Śrem, 29 maja 2015 r.

BP.271.13.2015.BS

PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI

Zamawiający informuje, że w postępowaniu pn.:

**Przebudowa budynku Ratusza w Śremie, ul. Pl. 20 Października 1**

Wykonawcy złożyli następujące zapytania:

1. Zgodnie z zapisem pkt. 14.1 SIWZ "Kosztorys, jeśli jest wymagany przez Zamawiającego ma charakter pomocniczy, a zaoferowana przez Wykonawcę cena ma charakter ryczałtowy." W związku z tym:

1) Prosimy o ponowne rozważenie konieczności załączenia do oferty kosztorysów w formie szczegółowej (pkt. 7.4 SIWZ). Wydruki kosztorysów szczegółowych będą zajmowały po kilkaset stron w każdej ofercie, a i tak nie będą podlegały ocenie. Wygenerują natomiast niepotrzebne koszty Wykonawcy, zajmą miejsce w archiwum Zamawiającego i będą stanowić stratę dla środowiska naturalnego. Proponujemy wprowadzić wymóg załączenia do oferty kosztorysów w formie uproszczonej wraz z zestawieniem materiałów.

**Odp.) Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis SIWZ**

2) Prosimy o potwierdzenie, że w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, Wykonawca może wprowadzać zmiany w poszczególnych pozycjach kosztorysów dotyczące ilości i rodzaju nakładów (robocizny, materiałów i sprzętu) wg przyjętej technologii i norm własnych.

**Odp.) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w poszczególnych pozycjach kosztorysów.**

3) Prosimy o informację, czy w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, Wykonawca może wprowadzać zmiany w pozycjach kosztorysów dotyczące ilości i rodzaju robót, w tym dodawać nowe pozycje.

**Odp.) Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzanie zmian w pozycjach kosztorysów.**

2. Zwracamy uwagę, że wśród budowlanej dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ brak jest zestawienia stolarki i ślusarki otworowej. Ze względu na znaczną ilość elementów podlegających wymianie, zestawienie to jest niezbędne do prawidłowego obliczenia ceny ofertowej. Prosimy o uzupełnienie.

**Odp.) Zamawiający uzupełnia zestawienie stolarki i ślusarki otworowej.**

3. W związku z zapisem §5 ust. 3 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że zamówienie będzie rozliczone dwiema fakturami częściowymi i fakturą końcową.

4. Prosimy o wprowadzenie maksymalnego ocenianego okresu rękojmi w kryterium oceny ofert nr 2. W przeciwnym wypadku maksymalną ilość punktów w tym kryterium może otrzymać nierzetelny Wykonawca, który zaproponuje okres rękojmi o nierealnej długości, np. 30 lat.

**Odp.) Zamawiający wprowadził maksymalny okres rękojmi w formularzu ofertowym wskazując, że maksymalnie można wydłużyć rękojmię o 24 miesiące, tak więc nie ma zagrożenia nierealną długością rękojmi. Ponadto dotychczasowa praktyka Zamawiającego w przedmiocie wydłużonej rękojmi jako kryterium oceny ofert nie wskazuje na problemy wykonawców z oferowaniem maksymalnego a więc 84 miesięcznego okresu rękojmi. W trakcie postępowania jeden z Wykonawców zasygnalizował także potrzebę skrócenia obligatoryjnego okresu rękojmi do 36 miesięcy, jednak w ocenie Zamawiającego brak jest podstaw by pozbywać się dobrodziejstwa 5 letniej minimalnej rękojmi, zgodnie z nowelizacją Kodeksy cywilnego w tym zakresie, jaka weszła w życie z dniem 25 grudnia 2015 r.**

5. W kosztorysie ślepym budowlanym dotyczącym elewacji znajduje się poz. nr 112:  
"Izolacja pozioma przeciwwilgociowa murów z zastosowaniem metody Aplikacji ciśnieniowej ; otwory max fi 14 mm wiercone pod kątem 30-45 st lub poziomo w odstępach 200-250 mm w dwóch rzędach mijankowo , rzędy w odstepach 60-80 mm . Materiały typu Botament - iniekcyjna izolacja pozioma Botament MS 10 , zaprawa wypełniająca do nawierconych otworów Botament MS 5 , mikrozaprawa uszczelniająca Botament MS 30 - wykonać wg.instrukcji producenta lub równoważna" Jak się wydaje - pozycja ta dotyczy tych samych robót, które zostały rozpisane w następnych pozycjach od nr 113 do 116. Z tym, że w poz. nr 112 w opisie pozycji przyjęto materiały prod. firmy Botament, a w następnych pozycjach - materiały firmy Aida. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odp.) Poz. nr 112, dotyczy robót opisanych w pozycjach 113 do 116, prosimy ją traktować tylko jako opis wykonywanych robót. Prosimy do wyceny przyjąć materiały firmy Botament lub równoważne.**

6. W kosztorysie ślepym budowlanym dotyczącym robót wewnętrznych znajduje się poz. nr 92: "Izolacja pozioma przeciwwilgociowa murów z zastosowaniem metody Aplikacji ciśnieniowej ; otwory max fi 14 mm wiercone pod kątem 30-45 st lub poziomo w odstępach 200-250 mm w dwóch rzędach mijankowo , rzędy w odstepach 60-80 mm . Materiały typu Botament - iniekcyjna izolacja pozioma Botament MS 10 , zaprawa wypełniająca do nawierconych otworów Botament MS 5, mikrozaprawa uszczelniająca Botament MS 30 - wykonać wg.instrukcji producenta lub równoważna"  
Jak się wydaje - pozycja ta dotyczy tych samych robót, które zostały rozpisane w następnych pozycjach od nr 93 do 104. Z tym, że w poz. nr 92 w opisie pozycji przyjęto materiały prod. firmy Botament, a w następnych pozycjach - materiały firmy Aida. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odp.) Poz. nr 92, dotyczy robót opisanych w pozycjach 93 do 104, prosimy ją traktować tylko jako opis wykonywanych robót. Prosimy do wyceny przyjąć materiały firmy Botament lub równoważne.**

7. W związku z postępowaniem przetargowym i występującym w zakresie robót, wymiana stolarki proszę o zamieszczenie na stronie internetowej zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

**Odp.) Zamawiający uzupełnia zestawienie stolarki i ślusarki otworowej w załączniku do niniejszych odpowiedzi na pytania wykonawców.**

8. Proszę o informacje jakie urządzenia (Instalacja  teletechniczna – KD )  i jakie ilości mamy przyjąć do wyceny:

* Zgodnie z przedmiarem zamieszczonym na stronie Zamawiającego
* Zgodnie z rysunkiem : system KD – schemat nr rysunku T-15
* Zgodnie z zestawieniem zamieszczonym w opisie technicznym projektu budowlano-wykonawczego

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | wdł. przedmiaru | | wdł schematu | wdł zest w projekcie |
|  |  | Jm | Ilość | ilość |  |
| 1. | Gniazdo 2xRJ45 kat.5e | szt | 14 |  |  |
| 2. | Kontroler KD INT-R | szt | 2 | 14 | 14 |
| 3. | Zasilacz buforowy APS-412 | szt | 14 | 14 | 14 |
| 4. | Czytnik kart cz-EMM3 | szt | 26 | 14 | 14 |
| 5. | Obudowa metalowa  OMI2 | szt | 2 | 14 | 14 |
| 6. | Akumulator 12V  17Ah | szt | 14 |  | 14 |
| 7 | Kontaktron | szt |  | 1 |  |
| 8 | Elektrozamek | szt |  | 13 | 14 |
| 7. | Sygnalizator | szt |  |  | 1 |

Proszę o wyjaśnienie.

**Odp. Prosimy o przyjęcie urządzeń firmy Satel, poniżej poprawiona tabela**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa |  | |
|  |  | Jm | Ilość |
| 1. | Gniazdo 2xRJ45 kat.5e | szt. | - |
| 2. | Kontroler KD INT-R | szt. | 16 |
| 3. | Zasilacz buforowy APS-412 | szt. | 16 |
| 4. | Czytnik kart cz-EMM3 | szt. | 16 |
| 5. | Obudowa metalowa  OMI2 | szt. | 16 |
| 6. | Akumulator 12V  17Ah | szt. | 16 |
| 7 | Kontaktron | szt. | 4 |
| 8 | Elektrozamek | szt. | 16 |
| 9 | Sygnalizator | szt. | 1 |

………………………………………………….

Sławomir Baum

Załączniki:

**zestawienie stolarki**

**i ślusarki otworowej - 6 plików PDF**